



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale n. 1 del 15-02-2021

Verbale relativo all'Indagine di Mercato per l'espletamento di procedura per la selezione di operatori economici per l'affidamento del Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI
C.U.P. H68D20000060001 - CIG 8571271496

INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013	IMPORTO
a)Progettazione Definitiva/Esecutiva e sic.	€31.383,95
b) Spese e Oneri accessori	€7.845,75
IMPORTO a) +b)	€39.229,70
Oltre cassa 4%	€1.569,19
Iva 22% su (€39.229,70 + €1.569,19=€40.798,89)	€8.975,76
SOMMA Onorario compreso IVA e cassa in C.T.	€49.774,65 €49.775,00

L'anno duemilaventuno il giorno 15 (quindici) del mese di Febbraio alle ore 9:30 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

con Deliberazione di Giunta Comunale Comunale 201 del 17/12/2020 si è preso atto del Decreto di finanziamento del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 07/012/2020 dell'importo di € 45.775,00 (Allegato A – posizione n. 1778)

con Determina a contrarre n. 1049 del 22/12/2020 sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare i professionisti in relazione alla professionalità ed affidabilità, previa valutazione di requisiti, curriculum, e relazione metodologica, da invitare alla procedura negoziata per il successivo affidamento;

CHE l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Prertorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici dal 30/12/2020 e con scadenza il 19/01/2021.

CHE l'Avviso di rettifica e proroga termini del 15/01/2021 è stato pubblicato all'Albo Prertorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici dal 15/01/2021 e con scadenza il 28/01/2021.

CHE a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico è stato pubblicato un secondo Avviso di rettifica e proroga termini del 09/02/2021 con scadenza il 12/02/2021

M. J. L.

[Signature]

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto l'Avviso di indagine di mercato e i successivi avvisi di rettifica di cui sopra ove sono state chiarite le modalità di espletamento della procedura ed è stato fissato per il giorno 12/02/2021 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, da fare pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo della piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, raggiungibile all'indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, il Presidente prende atto che sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 24 istanze di cui n. 1 riferita ad altra manifestazione d'interesse n. 1 di annullamento da parte dello stesso professionista e n. 1 di segnalazione;**

Le superiori istanze sono state annotate in ordine cronologico nell' "Allegato A" che farà parte integrante del presente verbale.

Si procede pertanto ad esaminare i curricula e le proposte metodologiche prodotti dai professionisti presenti in Allegato A" e si da atto che **n. 2 Istanze sono risultate, una priva di proposta metodologica e l'altra con proposta metodologica riferita ad altra procedura.**

In osservanza a quanto previsto dall'avviso del 30/12/2020, si procede ad individuare I TRE operatori economici annotandoli nell'elenco "Allegato B" che farà parte integrante del presente verbale;

Gli Allegati "A" e "B" non saranno resi noti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii..

Conclusa la superiore operazione, si dispone che saranno inviate le lettere d'invito a partecipare alla procedura in oggetto, ai n. 3 Operatori Economici individuati.

Alle ore 11.30 il presente verbale viene chiuso, letto confermato e sottoscritto.

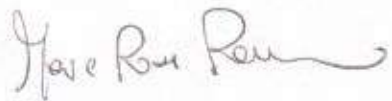
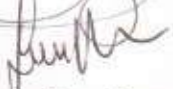
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Caradonna Alberto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano





CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale di gara SEDUTA PUBBLICA N. 1

Procedura negoziata per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016 - LEGGE 160/2019, ART.1, COMMA 51-bis LEGGE DI BILANCIO 2020.

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA / ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, COMPRESO I SERVIZI GEOLOGICI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI

C.U.P. H68D20000060001 - CIG 8571271496

INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013	IMPORTO
a)Progettazione Definitiva/Esecutiva e sic.	€31.383,95
b) Spese e Oneri accessori	€7.845,75
IMPORTO a) +b)	€39.229,70
Oltre cassa 4%	€1.569,19
Iva 22% su (€39.229,70 + €1.569,19=€40.798,89)	€8.975,76
SOMMA Onorario compreso IVA e cassa in. C.T.	€49.774,65 €49.775,00

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto

L'anno duemilaventuno il giorno 26 (Ventisei) del mese di Febbraio alle ore 12,55 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'espletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Geom. Alberto Caradonna – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale Comunale 201 del 17/12/2020 si è preso atto del Decreto di finanziamento del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 07/012/2020 dell'importo di € 45.775,00 (Allegato A – posizione n. 1778)
- con Determina a contrarre n. 1049 del 22/12/2020 sono state avviate le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare i professionisti in relazione alla professionalità ed affidabilità, previa valutazione di requisiti, curriculum, e relazione metodologica, da invitare alla procedura negoziata per il successivo affidamento;

CHE l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici dal 30/12/2020 e con scadenza il 19/01/2021.

CHE l'Avviso di rettifica e proroga termini del 15/01/2021 è stato pubblicato all'Albo Prertorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici dal 15/01/2021 e con scadenza il 28/01/2021.

CHE a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico è stato pubblicato un secondo Avviso di rettifica e proroga termini del 09/02/2021 con scadenza il 12/02/2021;

CHE con i superiori Avvisi sono state chiarite le modalità di espletamento della procedura ed è stato fissato per il giorno 12/02/2021 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse, da fare pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo della piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, raggiungibile all'indirizzo <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

CHE con verbale n. 1 del 15/02/2021 si è preso atto che, entro la data di scadenza, sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 24 istanze di cui n. 1 riferita ad altra manifestazione d'interesse n. 1 di annullamento da parte dello stesso professionista e n. 1 di segnalazione;**

Le superiori istanze sono state annotate in ordine cronologico nell' "**Allegato A**" che farà parte integrante del presente verbale.

Si procede pertanto ad esaminare i curricula e le proposte metodologiche prodotti dai professionisti presenti in Allegato A" e si da atto che **n. 2 Istanze sono risultate, una priva di proposta metodologica e l'altra con proposta metodologica riferita ad altra procedura.**

In osservanza a quanto previsto dall'avviso del 30/12/2020, si procede ad individuare I TRE operatori economici annotandoli nell'elenco "**Allegato B**" che farà parte integrante del presente verbale;

CHE in data 17/02/2021 è stata inviata, tramite la piattaforma telematica di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi, la lettera di invito/ disciplinare di gara e i relativi allegati, ai seguenti professionisti di cui all'Allegato B e precisamente:

1	Pigreco Ingegneria s.r.l.	
2	Arch. Giovanni maria monaco	
3	Arch. Gioacchino De Simone	

Tutto ciò premesso, il seggio di gara verificato che sono pervenute soltanto due offerte da parte dei professionisti invitati e precisamente:



Mittente	Data e ora invio
Arch. Giovanni Maria Monaco	24/02/2021 18:49:25
Pigreco Ingegneria s.r.l.	25/02/2021 18:30:15

PROCEDE

All'esame della documentazione amministrativa pervenuta e, ritenutala conforme alla lettera di invito/ disciplinare di gara, ammette i sopra citati professionisti alla gara.

Il seggio di gara, ritiene la documentazione presentata congrua in relazione ai servizi da affidare e pertanto procede all'esame delle offerte economiche che risultano essere la seguenti

- Arch. Giovanni Maria Monaco : ribasso del 10,50% (diecivirgolacinquanta%) sull'importo posta a

base di gara;

- Pigreco Ingegneria s.r.l.: ribasso del 8,20% (Ottovirgolaventi%) sull'importo posta a base di gara;

Per quanto sopra il seggio di gara procede all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto alla costituenda RTP formata dai professionisti:

- Arch. Giovanni Maria Monaco, capo gruppo mandatario – quota di partecipazione 40%;
- Dott. Geologo Antonio MENDOLIA, mandante, quota di partecipazione 30%;
- Arch. Salvatore MALTESE, mandante, quota di partecipazione 30%;

per l'importo, al netto del ribasso del 10,50% offerto, di €. 35.110,58 compreso spese e oneri accessori ed oltre oneri previdenziali e IVA al 22%.

Alle ore 13,03 il presente verbale viene chiuso, letto confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di due facciate intere e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Geom. Caradonna Alberto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano




ELENCO PARTECIPANTI - ALLEGATO "A"

1	ING. MANERA ADRIANO	<u>INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</u>	12/01/2021 17:41:16
2	TORRE SALVATORE	<u>manifestazione di interesse</u>	12/01/2021 17:59:19
3	timotini vincenzo	<u>manifestazione di interesse</u>	12/01/2021 19:12:34
4	ING. BARONE MARIANA	<u>INVIO DOCUMENTI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE</u>	13/01/2021 11:53:13
5	Ing. Salvatore Castaldo	<u>Manifestazione di interesse</u>	14/01/2021 09:14:37
6	catanzaro giuseppe pio	<u>Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) Servizio di Progettazione Definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI</u>	15/01/2021 11:04:41
7	ing settecasì gioacchino	<u>Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.a) Servizio di Progettazione Definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI</u>	18/01/2021 09:02:59
8	Giuseppe Macaluso	<u>Manifestazione interesse</u>	18/01/2021 14:16:01
9	Ingegnere Tannorella Luigi Lucio	<u>"Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a)servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI</u>	19/01/2021 11:10:34





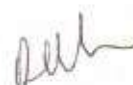

10	ING. SCUDERI CARLO DOMENICO	<u>Manifestazione di interesse "Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI C.U.P. H68D20000060001 - CIG 8571271496"</u>	26/01/2021 10:40:01	
11	Dott. Ing. Casella Mariola Carmelo	<u>" Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione LAVORI DI messa in sicurezza, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL MURO DI SOSTEGNO A VALLE DEI LOCULI DEL NUOV</u>	26/01/2021 10:57:09	
12	Dott. Ing. Casella Mariola Carmelo	<u>ANNULLAMENTO PRECEDENTE INVIO COMUNICAZIONE</u>	26/01/2021 11:05:25	
13	ING. VALENTI ALFREDO	<u>Manifestazione Interesse per Incarico Progettazione e CSP Ing Alfredo Valenti</u>	26/01/2021 17:07:30	
14	ING. PAOLO SORRENTINO	<u>MANIFESTAZIONI DI INTERESSE</u>	26/01/2021 22:43:58	
15	Ingegnere Gandolfo Baldassare	<u>Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI</u>	27/01/2021 09:54:19	
16	GUAGENTI VINCENZO	<u>Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e CSP lavori di riqualificazione via Matteotti</u>	27/01/2021 13:24:55	
17	STUDIO TECNICO ING VELLA PIETRO	<u>servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI</u>	27/01/2021 16:43:42	
18	Architetto BUZZANCA NICOLINO ANTONINO	<u>Avviso di Indagine di Mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 40.000 euro - Manifestazione d'interesse "Servizio di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione</u>	27/01/2021 17:41:49	

19	Nola Stefano	Candidatura all'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) Servizio di progettazione definitiva / esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI	27/01/2021 18:02:36
20	studio tecnico architetto valenza salvatore mario	MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	27/01/2021 18:24:04
21	Pigreco Ingegneria s.r.l.	PARTECIPAZIONE GARA	28/01/2021 10:45:58
22	Pigreco Ingegneria s.r.l.	lettera di segnalazione TRATTASI DI SEGNALAZIONE - NESSUN ALLEGATO	08/02/2021 19:10:33
23	giovanni maria monaco	Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI nel Comune di Salemi. C.I.G. 8571271496 C.U.P. H68D20000060001	11/02/2021 16:03:55
24	Arch. Gioacchino De Simone	Progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA VIA MATTEOTTI nel Comune di Salemi. C.I.G. 8571271496 C.U.P. H68D20000060001	11/02/2021 18:52:54

Handwritten signature and initials, possibly 'G. De Simone' and 'MS'.

ELENCO INVITATI - ALLEGATO "B"

1	Pigreco Ingegneria s.r.l.	
2	Giovanni maria monaco	
3	Arch. Gioacchino De Simone	

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical tail.Handwritten initials 'JP' in black ink, with the 'J' and 'P' connected.A smaller handwritten signature in black ink, appearing to be 'De Simone'.