



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale n. 2 del 01/03/2021

Verbale relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, C.2 DEL D.LGS. 50/2016 così come derogato dall'art. 1, c.2, lett. B), D. L. n. 76/2020 e s.m.i

LAVORI DI: II INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE"
CUP: H61B00000120002 CIG: 8561993C21

L'anno duemilaventuno il giorno 01 (uno) del mese di Marzo alle ore 12:45 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'epletamento della procedura in oggetto, composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Sig.ra Maria Cristina Accardo – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale 183 del 10/12/2020 è stato approvato il progetto redatto d'ufficio dall'arch. Paola D'Aguanno, denominato *"II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE"* dell'importo complessivo di **€342.995,46** a totale carico di fondi comunali.

CHE con Determina a contrarre n. 1011 del 18/12/2020, sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite indagine di mercato al fine di individuare gli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata a mezzo RDO sul MEPA per il successivo affidamento;

CHE l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Prertorio, sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Piattaforma della CUC - Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi e sul sito dei Contratti Pubblici dal 29/12/2020 e con scadenza il 15/01/2021.

CHE con verbale n. 1 del 19/01/2021 si è preso atto che sono pervenute sulla Piattaforma di e-procurement della centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi **n. 395 istanze di cui n. 327 valide, n. 68 di Richiesta chiarimenti** come da **"Allegato A"**;

CHE esaminata la documentazione prodotta da ciascun concorrente si è dato atto che tutte le **327 istanze valide**, sono state annotate e numerate in ordine di arrivo nell' **"Allegato B"**;

CHE in osservanza a quanto previsto al punto **"PROCEDURA DI AFFIDAMENTO"** dell'Avviso di manifestazione d'interesse, si è proceduto alla selezione di n. 5 operatori economici, a mezzo sorteggio attraverso il sito internet www.blia.it estrazione n. **id SENNY** del 19/01/2021, annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco **"Allegato C"** ed è stato disposto di inviare le lettere d'invito a partecipare a mezzo RDO sul MEPA, ai cinque concorrenti selezionati;

CHE i nominativi degli operatori economici sorteggiati per essere invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'Ufficio del capo settore Lavori Pubblici e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE in data 11/02/2021 con nota prot. 3389, a mezzo RDO su MEPA n. 2745268 sono stati invitati gli operatori economici selezionati di cui all' **"Allegato C"** e precisamente:

N. Progr.	Posizione allegato B	O.E.	P.IVA
1	206	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	01989330855
2	115	SOC.COOP.SA.GE.SA	01665790851

3	10	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	00615960861
4	268	ISOR COSTRUZIONI SRL	02488860848
5	57	GANGI IMPIANTI SRL	05738830826

CHE entro la data fissata per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 5 plichi virtuali.

La commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi virtuali sono pervenuti nei termini previsti ore 12:00 del giorno 01/03/2021

n. ordine	DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA INVIO OFFERTA PORTALE MEPA
1	SOC.COOP.SA.GE.SA	01665790851	19/02/2021 ORE 16:44
2	GANGI IMPIANTI SRL	05738830826	23/02/2021 ORE 17:51
3	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	00615960861	26/02/2021 ORE 18:06
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	02488860848	01/03/2021 ORE 11:18
5	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	01989330855	01/03/2021 ORE 11:37

Il Seggio procede quindi all'esame delle Buste amministrative del concorrente n. 1 e n. 2 e ammette tutti e due i concorrenti.

Il Presidente alle ore 13:20 sospende la seduta e rinvia i lavori della commissione al 02/03/2021;

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig.ra Maria Cristina Accardo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano



CITTÀ DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA ED AMBIENTE

Servizio programmazione e progettazione OO.PP. ed esproprio

Verbale n. 3 del 02/03/2021

Verbale relativo alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, C.2 DEL D.LGS. 50/2016 così come derogato dall'art. 1, c.2, lett. B), D. L. n. 76/2020 e s.m.i

LAVORI DI: II INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE" CUP: H61B00000120002 CIG: 8561993C21

L'anno duemilaventuno il giorno 02 (due) del mese di Marzo alle ore 9:30 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo IV Settore LL.PP., si è riunito il seggio di gara per l'epletamento della procedura in oggetto composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Sig.ra Maria Cristina Accardo – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

Con Verbale n. 2 del 01/03/2021 si è preso atto che sono pervenuti sulla Piattaforma MEPA, nei termini previsti ore 12:00 del giorno 01/03/2021, n. 5 plichi virtuali e si è proceduto all'esame delle Buste amministrative del concorrente n. 1 e n. 2 ammettendo tutti e due i concorrenti.

La Commissione di gara procede pertanto ad esaminare le Buste amministrative dei 3 concorrenti rimanenti e ammette tutti e 3 i concorrenti.

Ultimate le superiori operazioni si passa all'esame delle Buste economiche dando pubblicamente lettura delle offerte:

n. ordine	DENOMINAZIONE	Ribasso offerto %
1	SOC.COOP.SA.GE.SA	27,12240%
2	GANGI IMPIANTI SRL	18,00000%
3	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	2,99000%
4	ISOR COSTRUZIONI SRL	24,98570%
5	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	33,17160%

Così come previsto al punto 14 della lettera d'invito, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è pari a 5, si procede ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia al fine di valutare la congruità delle offerte:

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 219.509,00

Nr. offerte inserite 5
 M=Media aritmetica dei ribassi 23,36937%
 Sc= Scarto medio aritmetico 2,68468%
 R = Sc / M 0,11488
 rapporto 'R' <= 0,15

Soglia anomalia= M + (20%di M) 28,04324%

Legenda

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Casella di check

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza → 0,00
 Caso: nr. offerte < 15; rapporto R <= 0,15

Testo-barrato: offerte accantonate (taglio delle ali)

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €
1	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	2,00000%	€ 212.945,68
2	GANGI IMPIANTI SRL	18,00000%	€ 179.997,38
3	ISOR COSTRUZIONI SRL	24,98570%	€ 164.663,14
4	SOC.COOP.SA.GE.SA	27,12240%	€ 159.972,89
5	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	33,17160%	€ 146.694,35

Nr.	Elenco offerte al netto del taglio delle ali	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1		
2	18,00000%	
3	24,98570%	1,61633%
4	27,12240%	3,75303%
5		

Alla luce dei dati suesposti il seggio di gara prende atto che la migliore offerta è quella presentata dall'O.E. SOC.COOP.SA.GE.SA con sede in Via Serradifalco, 47, 93014, Mussomeli (CL) P.IVA 01665790851 che ha offerto un ribasso percentuale del 27,12240% che è risultato congruo e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione.

Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 219.509,00 si riduce ad € 159.972,89 che sommati agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.502,85 determinano l'importo contrattuale pari ad € 181.475,74.

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 11:10 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

Allegati:

-Allegato A-istanze di manifestazione d'interesse pervenute

-Allegato B - istanze ammesse al sorteggio

-Allegato C- O.E. invitati - Estratti

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Maria Cristina Accardo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano