



CITTA' DI SALEMI

IV SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OO.PP. ED ESPROPRIO

VERBALE DEL 22/03/2021

Servizio professionale Direzione Lavori e Responsabile Sicurezza in corso di Esecuzione lavori di : **II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE"**

Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. a mezzo della piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria -Ustica-Lampedusa-Linosa e Salemi

da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
CODICE CIG: Z883098070

L'anno 2021, il giorno 22/03/2021, alle ore 12:35 in Salemi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunito il seggio di gara per l'epletamento della procedura in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.ii. composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno- Presidente
- 2) Sig.ra Vincenza Appari – Componente
- 3) Sig.ra Maria Rosa Romano – Segretario Verbalizzante

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

CHE nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 n.43 del 16.11.2020 e successiva variazione sono state previste le somme per eseguire il **II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE"**

CHE con deliberazione di Giunta Comunale 183 del 10/12/2020 è stato approvato il progetto redatto d'ufficio dall'arch. Paola D'Aguanno, denominato **"II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE"** dell'importo complessivo di **€342.995,46** a totale carico di fondi comunali.

CHE per eseguire il **II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE** si è reso necessario procedere ad affidare apposito incarico a qualificato Professionista esterno, individuato ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE gli oneri tecnici relativi sono stati valutati in complessivi

	INCARICO oneri tecnici relativi valutati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013	IMPORTO
A	Direzione Lavori, Misura e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€26.116,11
B		Oltre cassa 4% €1.044,64
C		OLTRE Iva 22% di A+B €5.975,37
		SOMMANO compreso IVA e cassa €33.136,12

CHE con Determina a contrarre n. 49 del 15/02/2021 del 21/12/2020 si è stabilito di avviare l'affidamento del Servizio di Direzione Lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione finalizzati alla esecuzione del **II° INTERVENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE NEL VECCHIO CENTRO ABITATO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE** con acquisizione di tre preventivi dall'operatore economico attinto dall'elenco dei professionisti presenti in piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria -Ustica-Lampedusa-Linosa e Salemi;

CHE con nota 5551 del 10/03/2021 sono stati invitati attraverso il portale di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa e Salemi i seguenti Operatori economici:

- 1) STUDIO TECNICO ING. SANTO SVIZZERO con sede a Castelvetrano nella via Ferruccio Centonze - P.IVA 01722940812
- 2) ARCH. SCIACCA GAETANO con sede a Salemi nella Via Marsala – P.IVA 02035940812

3) STUDIO TECNICO STRUTTURALE ING. ONOFRIO CARADONNA con sede a Gibellina nella Via Finocchiaro Aprile - P.IVA 01954920813

CHE entro la data di scadenza ore 12:00 di lunedì 22/03/2021, sul portale di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Pantelleria-Ustica-Lampedusa Linosa Salemi sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) ARCH. SCIACCA GAETANO pervenuta in data 19/03/2021 ore 21:00
- 2) STUDIO TECNICO STRUTTURALE ING. ONOFRIO CARADONNA pervenuta in data 20/03/2021 ore 12:45

Il Presidente di gara, dopo aver constatato la regolarità dei plichi informativi pervenuti ed accertato che gli stessi contenessero le indicazioni previste dalla lettera di invito, procede all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, e decide sull'ammissione dei concorrenti:

- 1) ARCH. SCIACCA GAETANO- **Amnesso**
- 2) STUDIO TECNICO STRUTTURALE ING. ONOFRIO CARADONNA - **Amnesso**

Il presidente di gara procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi leggendola ad alta voce:

- 1) ARCH. SCIACCA GAETANO - **7,00%**
- 2) STUDIO TECNICO STRUTTURALE ING. ONOFRIO CARADONNA - **6,50%**

Stante che il criterio di aggiudicazione è quello del Prezzo più basso il seggio di gara prende atto che la migliore offerta è quella presentata dall' ARCH. SCIACCA GAETANO con sede in Via Marsala, 17 -91018 Salemi (TP) P.IVA 02035940812 che ha offerto un **ribasso percentuale del 7,00%** e pertanto adotta la presente proposta di aggiudicazione. Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 26.116,11 si riduce ad € 24.287,98 che determina l'importo contrattuale, oltre Cassa ed IVA.

La superiore proposta di aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 13:00 il presente verbale viene chiuso, letto, firmato e sottoscritto.

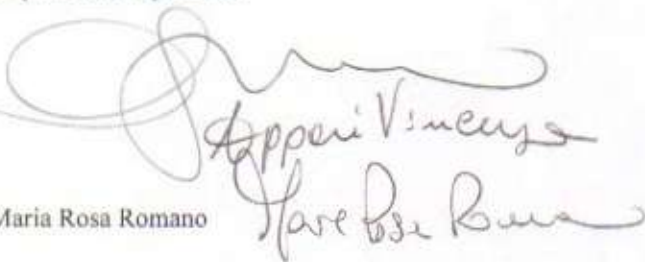
Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Salemi per 3 giorni consecutivi.

Il presente verbale consta di una facciata intera e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguanno

IL COMPONENTE: Sig.ra Vincenza Appari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is for Arch. Paola D'Aguanno, and the second is for Sig.ra Vincenza Appari. The signatures are written in a cursive style.